

001 72094 5

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/1

по делу об административном правонарушении

от «12» 08 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/1 от **05 августа 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Клочкова Дмитрия Вячеславовича,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС _____ КС _____

Банк: _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения « 29 » 03 1967 г. Город Коломна

паспортные данные -4611 766226 ТП №1 ОУФМС России по ТП по г.о. Коломна

место работы, должность ООО "ДГХ", заместитель главного инженера

адрес -г. Коломна, площадь Советская, д.7, кв.340

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель Клочкова Д. В. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство заявлено

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

**ООО «Департамент
городского хозяйства»**

№ 243/6 от 22.08.2016

13/12

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. от 05.07.2016 г. № 537 и На основании п. 6 Положения «О государственной жилищной инспекции в Российской Федерации», п. 14.5 Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» проведено систематическое наблюдение и осмотр жилых домов в целях определения технического состояния, соответствия технической документации, выявления повреждений и дефектов, а также проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону. В ходе проверки установлено, что ООО "Департамент городского хозяйства" 05 августа 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: город Коломна, улица Зеленая, д. 2А, 6, 8а, 8,12, 14, 16, 20, 24а, 32, 34, 36, 38, ул. Горького, д.35, ул. Первомайская, д.38, 47а, ул. Карла Либкнехта, д.29а, 29б . А именно, в ходе проверки выявлены нарушения:

ул. Зеленая, д.2а - частичное разрушение цоколя, подъезд №2- неполное остекление окон, на 1 этаже на одной ступени сколы, оголена арматура,

ул. Зеленая, д.6 - в подъездах № 1,4 - в окнах лестничных клеток неполное остекление, пол перед входом в подъезд №1 частично разрушен, в подъезде №2 отсутствует одно дверное полотно тамбурной двери; перед входом в подъезд №4 освещение неисправно, отсутствует плафон и лампочка,;

ул. Зеленая, д.14- в подъезде №3 отсутствует створка тамбурной двери, на крыльце ступени имеют местное разрушение, сколы, окна лестничных клеток из кусков, в подъезде №1 на 3 этаже неполное остекление окна, в подвале дома трубопроводы не имеют тепловую изоляцию,;

-ул. Зеленая, д.16 - на фасаде и цоколе местные разрушения штукатурки,;

ул. Зеленая, д.20 - - частичное разрушение отмостки, растительность,

ул. Зеленая, д.24- - в подъезде №1 неполное остекление окон, в тамбуре трубопроводы центрального отопления не имеют тепловую изоляцию, в подъезде №2 входная дверь не имеет пружину, в тамбуре трубопроводы центрального отопления не имеют тепловую изоляцию,;

ул. Карла Либкнехта, д.29б - - входная дверь не имеет пружины,

ул. Зеленая, д.34- - слуховое окно не закрыто, в подъезде №3 с торца дома водосточная труба деформирована, на цоколе разрушение штукатурки, оголена кирпичная кладка, мох.;

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.6.7.В неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить...и произвести ремонт изоляции труб...;п 3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы; п. 4.1.7. Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать... ; п.4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние стен...; п.4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: устранение повреждений полов...; п.4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние ...коровли и системы водоотвода...; п.4.6.1.25. Необходимо обеспечить вентиляцию крыш:...слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками...; п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены

обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей ; Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 4.7.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; исправное состояние дверей ; п.4.8.4. Заделку выбоин,...околов в конструкциях лестниц следует производить по мере появления дефектов...; п.4.8.11. Тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна...; п.5.6.2. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать эксплуатацию...осветительных установок...включая светильники...на лестничных клетках..

Нарушитель Клочков Дмитрий Вячеславович - заместитель главного инженера, согласно должностной инструкции является ответственным за содержание многоквартирных домов по адресам: город Коломна, улица Зеленая, д. 2А, 6, 8а, 8,12, 14, 16, 20, 24а, 32, 34, 36, 38, ул. Горького, д.35, ул. Первомайская, д.38, 47а, ул. Карла Либкнехта, д.29а, 29б, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 05.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/1 и протоколом об административном правонарушении от 05.08.2016 № 08СЗ/01-11142-18-11-2016/1.

Таким образом, Клочковым Дмитрием Вячеславовичем - Заместителем главного инженера совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

**Заместитель руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области**


(подпись)



Выборова С. Л.
(ФИО)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо - Клочкова Дмитрия Вячеславовича,

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере -5000 (пять тысяч) рублей

Штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 23 » 08 _____ 2016__ г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления: